



URBAN ČELIKOVSKÝ
A R C H I T E K T I

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ČÁST

D.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

NOVOSTAVBA RD VČETNĚ PŘÍJEZDOVÉ KOMUNIKACE A NOVÝCH IS

Dokumentace pro ohlášení stavby
10/2023

k.ú. Jehnice (658201); p.č. 68/1

INVESTOR:

Dagmar Jasenská, Štěpánská 312/8, 602 00 Brno

1. Zadání

Projekt řeší novostavbu rodinného domu o jedné bytové jednotce 4+kk. Dům navazuje na prodloužení příjezdové komunikace (obytná zóna) a prodloužení páteřních sítí, které vše byly povoleny v samostatných řízeních.

2. Architektonické řešení

Je navržen podlouhlý jednopodlažní rodinný dům vklíněný mezi nově navrženou komunikací a hranici zastavitelnosti území. Dům se sestává z hlavní obytné části spojené dřevěným přístřeškem s menším objektem skladu. Dům je prosklením otevřený do zeleně a je celý navržen v dřevěném modřínovém obkladu ve snaze o maximální splynutí s okolím.

3. Výtvarné řešení

Cílem projektu je novostavba jednopodlažního domu s dřevěným obkladem, aby co nejvíce zapadl do okolní zeleně. Celý objekt tvoří stavba domu a samostatného skladu, obě tyto hmoty jsou spojeny přístřeškem, který tvoří kryté stání a přístup domu a na dvorní straně také krytí proti dešti i slunci velkého prosklení obytné části.

4. Materiálové řešení

Dům je navržen jako zděná stěnová konstrukce s dřevěnou konstrukcí ploché střechy, který bude založen na základových vyztužených železobetonových pasech. Nosné a nenosné stěny jsou navrženy z keramických tvárnic a objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS s izolační vrstvou z polystyrenu. Výplně otvorů jsou z dřevěných rámců s přerušeným tepelným mostem a tříkomorovým zasklením. Celý objekt bude mít dřevěný modřínový obklad.

5. Dispoziční řešení

Dům tvoří dvě hmoty spojené přístřeškem; jedná se o hlavní obytnou část a samostatný nevytápěný sklad. Přístřešek částečně kryje parkovací stání a tvoří ochranu při vstupu do domu. Do domu se vstupuje přes halu se šatními skříněmi. Na halu navazuje přímá chodba, ze které jsou přístupné všechny místnosti domu. Na jižní straně se nachází všechny obytné hlavní obytné prostory domu. Prvním je hlavní obytný prostor, dále dva dětské pokoje a na konci chodby pak hlavní ložnice se samostatnou šatnou. Chodba je v poslední třetině prosvětlena velkým oknem. Na severní straně půdorysu je technické zázemí domu, samostatné WC, technická místnost s domácími pracemi a na konci koupelna.

6. Provozní řešení

Přístup na pozemek je z nově navržené obytné zóny na severozápadní hraně pozemku. Na této straně jsou i ukončeny přípojky inženýrských sítí.

7. Bezbariérové užívání stavby

Dům není navržen jako bezbariérový.

8. Konstrukční a stavebně technické řešení

8.1 Bourací a přípravné práce

Není předmětem řešení.

8.2 Základové konstrukce

S ohledem na problematické základové podmínky je nutné pozvat na přejímku základové spáry geologa nebo statika pro ověření skutečných podmínek. Zakládání je navrženo na vyztužených železobetonových pasech.

8.3 Svislé nosné konstrukce

Nosné a obvodové zdivo je navrženo z keramických tvárnic např. Porotherm. Severovýchodní stěna a část severozápadní stěny bude do výšky cca 1,25m provedena jako monolitická do betonových bednicích tvárnic.

Podrobně viz- stavebně konstrukční část.

8.4 Vodorovné nosné konstrukce

Konstrukce stropu je navržena jako dřevěná se záklopem a vrstvami izolace a finální hydroizolační vrstvy.

Podrobně viz- stavebně konstrukční část.

8.5 Vertikální konstrukce (schodiště a výtahy)

Není předmětem řešení.

8.6 Výplně otvorů – okna s tepelně izolační otvory

Výplně otvorů v obvodových stěnách budou tvořeny v systému dřevěných profilů s přerušným tepelným mostem a tříkomorovým zasklením.

Okna jsou otvíravá a sklopná, resp. posuvná (HS portal). Okenní sestavy budou smontovány z jednotlivých dílů přímo na stavbě.

Montážní spáry budou zatěsněny speciálními páskami, z důvodů zajištění těsnosti, ochrany před klimatickými vlivy a vzduchové neprůvzdušnosti spáry.

8.7 Střešní konstrukce

Střecha bude navržena jako rovná jednovrstvá se spádovými klíny a odvodněna přes dva svody uvnitř objektu.

8.8 Vnitřní nenosné konstrukce

Nenosné konstrukce tvoří vnitřní dělicí a výplňové příčky. Většina příček je navržena v systému Porotherm 11,5 Profi na tenkou spáru. Napojení na nosné konstrukce bude provedeno tak, aby se v maximální možné míře omezil přenos napětí a vnitřních sil do nenosných konstrukcí a aby nedošlo k jejich poškození. Napojení nosných a nenosných stěn bude provedeno pomocí speciálních ocelových pásků doporučených výrobcem zdíciho systému. Při napojování jednotlivých stěn bude kladen důraz na vyloučení akustických mostů a vyloučení přenosu zatížení z nosných stěn do nenosných konstrukcí. Zdění bude prováděno dle pokynů výrobce zdíciho systému POROTHERM.

8.9 Vnitřní výplně otvorů

Jedná se o interiérové dveře do pokojů a technického zázemí. Budou se skládat z dřevěné obložkové zárubně. Dveřní křídla budou s dřevotřískovou, nebo voštinovou výplní, bezfalcové provedení, lakované s rozetovým kováním. Jednotlivé komponenty a barevné řešení bude upřesněno na základě požadavků investora a architekta.

8.10 Podhledy

Nebudou předmětem řešení.

8.11 Podlahy

Jsou navrženy tak, aby splňovaly technické, konstrukční, akustické, tepelně technické, hygienické a bezpečnostní požadavky vyplývající z příslušných legislativních předpisů. V objektu je navržena keramická dlažba a třivrstvá dřevěná podlaha (viz výkresy - výpis místností).

8.12 Povrchové úpravy

Obklady

Jsou navrženy tak, aby splňovaly technické, konstrukční, akustické, tepelně technické, hygienické a bezpečnostní požadavky vyplývající z příslušných legislativních předpisů.

Jedná se o prostory koupelen a WC tak, aby bylo možné v těchto prostorech zajistit dobrou omyvatelnost povrchů konstrukcí.

Omítky a nátěry

Jsou navrženy tak, aby splňovaly technické, konstrukční, akustické, tepelně technické, hygienické a bezpečnostní požadavky vyplývající z příslušných legislativních předpisů.

Uvažují se na zděných konstrukcích. Omítky budou dvouvrstvé nebo stěrkové na perlinku. Omítky budou opatřeny omyvatelným a otěru vzdorným vnitřním nátěrem s vysokou bělostí, propustným pro vodní páry.

9. Výpis použitých norem

vyhl. 268/2009 Sb.	o technických požadavcích na stavby
vyhl. 398/2009 Sb.	o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
vyhl. 499/2006 Sb.	o dokumentaci staveb

V Brně dne 03.10.2023

Ing.arch. Lukáš Urban
Ing.arch. Martin Čelikovský